



## Scheda immobile 3.56.IT.12

### Contea di Palm Beach

Nel 2012, la popolazione della contea Palm Beach era 1,320,134 persone. Dal 2000 ha avuto una crescita della popolazione pari al 16.98 per cento.

Il 73.49% della popolazione è bianca, il 17.32% è nera, il 2.36% è asiatica.

La contea Palm Beach si trova sulla costa sud-est della Florida.

L'età media è di 43.5 anni. La media degli Stati Uniti è invece di 37,3. Il 46.71% delle persone a Palm Beach County, FL, sono sposate. Il 12.06% sono divorziati.

La dimensione media delle famiglie è di 2.39 persone. Il 25.57% delle persone sono sposate con figli. Il 13.33% ha figli pur essendo single.

Il reddito pro capite è di 33,218 \$. Il reddito medio familiare è \$ 55,151.

Gli affittuari costituiscono il 23.43% della popolazione della contea Palm Beach.

Il valore medio delle case, è 142,800 \$. L'età media degli immobili è di 26 anni.



### Lake Worth

A partire dal 2010, la popolazione stimata dal Census Bureau degli Stati Uniti è stata pari a 34.910 abitanti. La città è inclusa nella Miami- Fort Lauderdale - Pompano Beach Metropolitan Area che ospita circa 5.563.857 persone.

La città ha una superficie totale di 6.46 miglia quadrate (17 km<sup>2</sup>), 5.64 miglia quadrate (15 km<sup>2</sup>) di esso è terra e 0.86 miglia quadrate (2 km<sup>2</sup>) di esso (12.69 %) è acqua.

A partire dal 2000, sono presenti 13.828 famiglie di cui 26.0 % hanno bambini sotto l'età di 18 che vivono con loro, 36.9 % sono coppie di sposi, 11.5 % ha un capofamiglia donna senza il marito e 44.4 % sono non-famiglie. La dimensione media dei nuclei familiari è 2.49 e la media delle famiglie è di 3.19.

Il reddito medio per un gruppo familiare nella città era di \$ 30.034 e il reddito medio per una famiglia era di \$ 35.374. Il reddito pro capite per la città era di \$ 15.517.



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Eccellente forma di investimento! Appena restaurata e parzialmente arredata, viene venduta a reddito. Questo immobile mono familiare è di circa 67,0738 metri quadri. La proprietà dispone di un lotto di 627,075 m2 ed è stata realizzata nel 1925. Ci sono 2 camere da letto e 1 bagno. Il tetto, recentemente restaurato, è stratificato.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Casa mono familiare
- Superficie: circa 67 mq
- Costruita nel 1925
- Tetto: stratificato
- Parcheggio: 2 posti auto
- Lotto: circa 627 mq
- Aria condizionata centralizzata



## CARATTERISTICHE INVESTIMENTO

- PREZZO: 168.000 \$  
AFFITTO: \$ 1.450 al MESE - 17.400 \$ per ANNO
- ASSICURAZIONE: 1.000 \$ ANNUI
  - TASSE (2013): 1.957,23 \$ ANNUI
  - MANAGEMENT : 10% 145 \$ al MESE
  - INCASSO NETTO: 7,56 % \$12.702,77



Il costo dell'assicurazione è da intendersi salvo approvazione della compagnia assicuratrice. L'incasso netto non è comprensivo della tassazione federale né della tassazione del paese di origine dell'investitore. I nostri professionisti presenti in loco sono a disposizione degli investitori per l'ottimizzazione del carico fiscale. Qualora l'appartamento si liberasse anzitempo, il riaffitto nel corso del primo anno è gratuito.